

Анализ прохождения отопительных периодов ГАПОУ СО КУТК»
2023-2024гг, 2024-2025 гг.,2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05. 2025 г.

Продолжительность –231 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 24.09.2025г. Окончание _____ г.

Продолжительность – _____ день

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6 ⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта ГАПОУ СО «КУАТ» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.3.2 договора с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ГАПОУ СО «КУАТ» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.3.2 договора с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ГАПОУ СО «КУТК» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.3.2 договора с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов - 0

План подготовки потребителя тепловой энергии
ГАПОУ СО «Каменск-Уральский технологический колледж»
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	до 30.04.2026		Ярцева Н.В.	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	имеется		-	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	имеется		-	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	имеется		-	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	договор № 2025.2712391 от 26.11.2025 г. по техническому обслуживанию и содержанию инженерно- коммуникационных систем и оборудования ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ»		Ярцева Н.В.	

2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	до 25.04.2026 г.		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» ООО«Уралтепловодомер»	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	до 15.06.2026 г		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ»	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	не требуется не предусмотрено проектом		-	
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	до 30.06.2026 г		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» ООО «Уралтепловодомер»	
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется система закрыта		-	

3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	до 30.06.2026		Ярцева Н.В. совместно с ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» ООО совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	11.5.2.	Не предусмотрено проектом		-	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	до 30.06.2026		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	до 30.06.2026		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа,	11.5.13.	до 31.07.2026		Ярцева Н.В. совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	

	подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	до 30.06.2026		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	до 30.06.2026		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ» совместно с ОА «ОК РУСАЛ Уральский алюминий»	
18.	План по текущему ремонту (приложение № 1 к основному Плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.)		до 13.04.2026 г.		Ярцева Н.В. ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ»	
	Всего			0		

План составил: заведующий
хозяйством

Ярцева Н.В.

Ознакомлен:

Представитель ООО «УРАЛТЕХНОСТРОЙ»

Демиденко Д.А.